

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО  
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.3  
 о выполнении договора управления за период 01.01.2022-31.12.2022

I		ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки МКД	2016 г.		
2	Кадастровый номер МКД			
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	9		
5	Количество квартир	216		
6	Начисляемая площадь, в том числе	11360,5		
7	Общая площадь жилых помещений	11055		
8	Общая площадь нежилых помещений	305,5		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	9231,95		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2224		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II		Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 37,89 руб/кв м.		
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	5 009 464,47		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	4 448 842,77		
2.4	задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате ЖУ	560 621,70		
2.4.1	работы по управлению МКД	794 000,12		
2.4.2	уборка придомовой территории	521 986,20		
2.4.3	уборка лестничных клеток	628 687,79		
2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	570 077,06		
2.4.5	лифтовое обслуживание	774 964,15		
2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	189 357,76		
2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	128 242,29		
2.4.8	то конструктивных элементов	672 771,08		
2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	216 909,81		
2.4.10	услуги МФЦ	44 584,23		
2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД	467 883,98		
III		Предоставление коммунальных услуг		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	6 147 164,89		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	5 462 610,99		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:	0,00		
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2021 г. руб.	0,00		
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.	0,00		
3.6	Задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате КУ.	684 553,90		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
3.7.1	Отопление	3 109 814,87	2 775 931,87	333 883,00
3.7.2	ГВС	1 437 742,29	1 256 773,92	180 968,37
3.7.3	ХВС	526 838,78	470 630,16	56 208,62
3.7.4	Водоотведение	845 857,56	761 828,20	84 029,36
3.7.5	Электроэнергия	226 911,39	197 446,84	29 464,55
	Всего	6 147 164,89	5 462 610,99	684 553,90
	<b>ИТОГО Начисленно</b>	11 156 629,36		
	<b>ИТОГО Собрано</b>	9 911 453,76		
	<b>ИТОГО Задолженность</b>	1 245 175,60		
	<b>Процент собираемости</b>	88,84%		

Генеральный директор

